

# Altbauwohnung zu Vermieten, ca. 160 m<sup>2</sup>

Kempten, Deutschland - 2016

Achtung Stuck-Liebhaber: Ein atemberaubender Ballsaal mit 55 m<sup>2</sup> vom Jahre 1712 ist der absolute Blickfang. Der originale Stuck, der 2015 aufwendig und mit Hingabe restauriert wurde, macht die Wohnung einzigartig. Auch im Küchenbereich kommen Sie, was den Stuck angeht, nicht zu kurz. □

□

Der lichtdurchflutete Ballsaal mit zusätzlichen zwei Zimmern im 3. Obergeschoss und eine kleine Gästewohnung im 2. Obergeschoss mit 2 Zimmern und einem Bad, ist ein wahrer Schatz aus modernster Technik und antikem Charme. □

□

2014 wurde das denkmalgeschützte Gebäude hochwertig saniert. Nun wurde 2015 durch einen aufwendigen Umbau auch das 2. und 3. Obergeschoss erneuert. Beheizt wird das Haus durch eine Gas-Zentralheizung; im Bad gibt es neben einem Handtuchwärmer auch eine manuell zu regelnde Elektro - Fußbodenheizung. Darüber hinaus sind in allen Räumen Rauchmelder für größtmögliche Sicherheit angebracht. Auch eine Türsprechanlage auf dem neuesten technischen Stand wurde eingebaut. □

□

Die antiken Fenster der Wohnung im 3. Obergeschoss sind originale Fenster, die den Charme der Wohnung aufrecht erhalten. Ebenso wie der rustikale Backsteinboden im Küchen- und Schlafbereich und der Dielenboden im Ballsaal rundet das außergewöhnliche Gesamtbild harmonisch ab. In den zwei Bädern sind hochwertige Steinzeugfliesen verlegt. □

□

Der zusätzliche Raum neben dem Schlafzimmer lässt genug Platz für einen begehbaren Kleiderschrank. Für den zusätzlichen Wohlfühlfaktor wurde hier ein Teppich verlegt. □

□

Auch die exklusive Innenausstattung der Wohnung kann sich sehen lassen: □

□

Eine freistehende Badewanne setzt im ca. 11 m<sup>2</sup> großen Bad Akzente. Die freistehende, bodenebene Dusche ist ebenso eine Besonderheit wie der Doppelwaschtisch und der

pompöse Spiegel darüber. Das Bad der Gästewohnung im 2. Obergeschoss verfügt ebenfalls über eine Dusche, Waschtisch und WC. Sämtliche Einrichtungsgegenstände sind

Wagner Möbel Manufaktur GmbH & Co. KG - Rubihornstr. 4-6 - 87719 Mindelheim, Deutschland  
Telefon: 08261 7769 50, E-Mail Adresse: info@wagner-moebel.de, Website: http://www.wagner-moebel.de









