

# Generalsaniertes Einfamilienhaus

**Kempten, Deutschland - 2020**

70er-Jahre Bestand zeitlos aufgewertet: Bei der Modernisierung dieses Einfamilienhauses im Allgäu wurde für das gesamte Haus ein neues Konzept entworfen, Grundrisse teilweise angepasst und das Anwesen so ins neue Jahrtausend katapultiert. Helle Farben und edle Oberflächen dominieren das Gesamtbild - Funktionalität vereint mit hochwertigem Design. □

□  
Im Zuge des Umbaus wurde sämtliche Technik auf aktuellsten Stand gebracht und fachgerecht von uns und unseren Partnerunternehmen ausgeführt. Damit sind HLKS, Elektro- und Lichttechnik, aber auch Dachdämmung, wieder fit für die Zukunft. Neue Holz-Alu-Fenster, helle Zimmertüren, strapazierfähige Bodenbeläge und teilweise abgehängte Decken inkl. LED-Beleuchtung verleihen jedem Raum ein behagliches Wohngefühl. □

□  
Der ansprechend helle Eingangsbereich inkl. der raumhohen Garderobe, welche sich bewusst mit kräftigen Blautönen und floraler Tapete in Szene setzt - der Anspruch einer ganzheitlichen Gestaltung geht bis ins kleinste Detail. Spürbar wird das unter anderem im Wohnzimmer, das mit Sofalandschaft, Kamin und Polsterliege zum Ausspannen einlädt. Mit einem Handgriff kann die Wandvertäfelung zwischen die flankierenden Bücherregale geschoben und so zum angrenzenden Arbeitszimmer geöffnet werden. In der Küche treffen Gemütlichkeit und Eleganz auf Großzügigkeit und exklusive Technik. Durch das Entfernen einer Außenwand und die Wohnraumerweiterung mit neuem Wintergarten, öffnet sich das lichtdurchflutete Esszimmer jetzt dem Alpenpanorama und erfüllt die Wünsche der Bauherren hinsichtlich offenem Raumkonzept und Nähe zur angrenzenden Natur. □

□  
Natürliche Materialien und stilvolles Design finden sich auch in der Schiebetür aus dem verwittertem Altholz mit geschmiedetem Stahlrahmen sowie dem filigranen Treppengeländer des Aufgangs zum 1. OG wieder. Die Farb-Akzente des modern gestalteten Masterbads werden in der Wandvertäfelung des angrenzenden Schlafzimmers aufgegriffen. Eine

vollwertige Ankleide mit Schminktisch wurde geschickt in die Dachschräge integriert; ebenso ein weiteres Bad mit WC und Regendusche □













































