

September, 2016

## Ein neues Hotel für Mindelheim

**Wirtschaft I** Das Haus mit 20 Zimmern soll weitgehend ohne Personal auskommen. Wie ist das möglich?

VON JOHANN STOLL

**Mindelheim** Mindelheim bekommt ein weiteres Hotel. Der Rohbau neben der Möbelmanufaktur Wagner im Süden der Stadt ist bereits hochgezogen. Im November sollen die ersten Gäste begrüßt werden. Insgesamt 20 Zimmer mit je 24 Quadratmetern Fläche jeweils mit Doppelbett, Bad, Dusche, Kochnische, Kühlschrank und Flachbildfernseher werden zur Verfügung stehen. Die Helmut-Ecker-Stiftung investiert rund eine Million Euro am Standort Mindelheim. Diese Stiftung verfolgt den Zweck, Menschen mit besonderen Augenerkrankungen und die Forschung auf diesem Feld zu unterstützen.

Betreiber ist die WMM Hotel Betriebs-GmbH, der Carolin Zechbauer vorsteht. Die junge Landschaftsarchitektin ist zugleich Prokuristin bei Möbel Wagner. Das „MN Hotel Mindelheim“ richtet sich vor allem an Geschäftsreisende, Außendienstmitarbeiter und Arbeitnehmer, die für einen längeren Zeitraum in der Region zu tun haben, sagt sie. Das Besondere: Das Hotel wird weitgehend ohne

Personal betrieben. Nur so könne der günstige Übernachtungspreis von 39 Euro angeboten werden, sagt Tobias Waltl. Dennoch sollen die Zimmer hochwertig ausgestattet werden.

Wie ist das möglich? Wer in dem Hotel übernachten will, bucht online und bezahlt per Kreditkarte. Eine andere Möglichkeit wird erst gar

nicht mehr angeboten. Dann wird ein Code freigeschaltet, mit dessen Hilfe sich die Tür zum Hotelzimmer öffnen lässt. Jedes Zimmer ist vom Freien her zu betreten. Zechbauer sagt, so könnten die Gäste auch späts nachts anreisen. Ein Frühstück wird über einen örtlichen Bäcker angeboten, das extra gebucht werden kann.

Das Konzept richtet sich weniger an Touristen als an Geschäftsleute oder Arbeiter. Zu Wiesenzeiten oder während des Frunbergfestes könnte das Haus auch für Privatleute interessant sein, hofft Zechbauer.

Neben dem Hotel Alte Post und der Laute gibt es in Mindelheim Hotelzimmer im Stern, im Geiger und

bei der Kunstmühle. Seit Jahren klagen vor allem Vertreter großer Firmen, dass in Mindelheim ein weiteres Hotel benötigt werde.

Sobald der Hotel-Neubau fertig ist, sollen auf einem benachbarten Grundstück erneut die Bagger anrollen. Dort will der Schrauben-König Würth eine Filiale errichten.



Neben dem Gebäude von Möbel Wagner im Süden von Mindelheim entsteht ein neues Hotel. Prokuristin Carolin Zechbauer ist mit den Fortschritten auf der Baustelle zufrieden. Im Haus sollen 20 Zimmer entstehen.



Fotos: Johann Stoll

## Wie viel Lichtreklame darf sein?

**Wirtschaft II** Warum sich Stadträte schwertun, einen Schriftzug auf einem Hotel zu erlauben

**Mindelheim** Das neue „MN Hotel“ in der Rubihornstraße im Süden der Stadt Mindelheim erhält auf dem Dach einen zwei Meter hohen beleuchteten Schriftzug mit dem Namen des Hotels. Das hat der Bauausschuss mit sieben gegen fünf Stimmen nach kontroverser Diskussion genehmigt.

Eigentlich wäre dieser große Werbeschriftzug nach der Werbeanlagensatzung für das Gewerbe-

biet nicht zulässig. Solche auf ein Gebäude aufgesetzte Werbeschilder sind im Bebauungsplan ausgeschlossen. Dennoch warb Mindelheims Bürgermeister Stephan Winter

(CSU) dafür, eine Ausnahme zu genehmigen. Das 6,85 Meter hohe Gebäude könne einen solchen Schriftzug vertragen. Wenn nicht auf dem Dach, müsste dieser dann direkt über den oberen Fenstern angebracht werden. Weil die Schrift be-

leuchtet wird, wären die Gäste beeinträchtigt. „Das ist für mich ein sachlicher Grund“, sagte Bürgermeister Winter.

Manfred Schuster (BG) meinte, das Hotel solle von der Autobahn aus gesehen werden können. Uli Manlig (SPD) und Josef Doll (Grüne) dagegen pochten auf die Satzung. Man solle keine Ausnahmen zulassen, weil dadurch Präzedenzfälle geschaffen würden. Doll sieht

nordamerikanische Verhältnisse aufziehen. Wolfgang Streitel (CSU) sieht hingegen keine Probleme, weil kein Nachbar beeinträchtigt werde.

Neben dem Schriftzug auf dem Dach soll auch noch eine Werbeanlage in Form eines Auslegers mit der Größe von drei mal drei Metern an der Ostfassade auf Höhe des ersten Stockwerks errichtet werden. Dagegen gab es im Bauausschuss keine Einwände. Der Bürgermeister

sprach eine weitere Werbetafel an, die diesmal aber noch nicht zur Abstimmung anstand. Mit einem weithin sichtbaren ebenfalls beleuchteten Pylon soll auf das Hotel hingewiesen werden. Die Chancen dafür sind allerdings gering. Zulässig wäre eine Höhe von 8,50 Metern, sagte Michael Egger vom Bauamt. Das würde aber nicht reichen, um von der etwas tiefer gelegenen Autobahn aus gesehen zu werden. (jst)

Im November eröffnet ein neues Hotel in Mindelheim: das MN Hotel. Es ist ab sofort online buchbar. Wir bieten in unserem neuen Hotel modern möblierte Einzel- und Doppelzimmer für preisgünstige Übernachtungen in Mindelheim an. Besuchen Sie unsere Website und informieren Sie sich: [www.mnhotel.de](http://www.mnhotel.de)

Wir würden uns freuen, Sie als unseren Gast im MN Hotel begrüßen zu dürfen.

Ihr MN Hotel Team